



Comune di Camisano Vicentino (VI)

PRIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – L.R. 11/2004

DOCUMENTO DEL SINDACO

Piano degli Interventi

L.R. 23 aprile 2004 n. 11, art. 18

DOCUMENTO DEL SINDACO

Prima Variante parziale al Piano degli Interventi, di trasposizione cartografica e revisione delle aree a Servizi



Comune di Camisano Vicentino (VI)

PRIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – L.R. 11/2004

DOCUMENTO DEL SINDACO

INDICE GENERALE

01_PREMESSA 3

1.1 Il PI nella nuova Legge Urbanistica Regionale 3

2_CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI 6

2.1 L'impostazione progettuale 6



01_PREMESSA

1.1 Il PI nella nuova Legge Urbanistica Regionale

La nuova Legge Urbanistica Regionale 11/2004, come evidenzia l'art. 2, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficienza e concertazione.

Il Comune di Camisano Vicentino ha già avviato il rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del PAT, Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza di servizi decisoria il 22/02/2018 ratificata con Decreto del Presidente della Provincia n.22 del 28/02/2018, pubblicato sul BURn.25 dell'avviso di deposito del PAT il 9/03/2018, efficace dal 24/03/2018.

In conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI).

Il riferimento progettuale obbligato per la redazione dei PI è costituito dai contenuti strategici del PAT e la disciplina degli strumenti di Pianificazione sovraordinati.

I Piani degli Interventi dovranno essere promotori di iniziative e risorse economiche che permettano da un lato ai privati di soddisfare le proprie esigenze ed aspettative con modalità coerenti con i criteri dello sviluppo sostenibile, dall'altro all'Amministrazione



Comune di Camisano Vicentino (VI)

PRIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – L.R. 11/2004

DOCUMENTO DEL SINDACO

di realizzare o acquisire servizi e opere di interesse per la comunità locale.

I Piani degli Interventi seguono un processo di elaborazione trasparente e aperto alla partecipazione ed alle esigenze delle comunità locali, promuovendo occasioni di contatto e confronto fra le scelte politiche e tecniche del Piano e le esigenze locali, anche al fine di individuare alcune priorità sulle azioni da intraprendere.

L'Amministrazione ha pertanto dato inizio ad un percorso organico al fine di rendere operativo il nuovo Piano Regolatore Comunale attraverso l'avvio di un percorso per la redazione del Piano degli Interventi.

Essendo l'attività di redazione completa del Piano degli Interventi un processo organico e complesso, peraltro già avviato, l'Amministrazione ha proceduto con:

- l'avvio delle attività tecniche inerenti alla predisposizione delle banche dati del vigente Piano degli Interventi (ex. PRG) in conformità a quanto previsto nell'allegato B della D.G.R. 16/11/2010 n° 2690, previa rielaborazione grafica ed informatica finalizzata alla trasposizione sulla nuova Carta Tecnica Regionale nella versione Data Base Geo-topografico;
- l'approvazione degli Indirizzi per l'aggiornamento dello strumento urbanistico generale e per la consultazione finalizzata all'avvio della formazione del nuovo Piano degli Interventi con Del. C.C. n. 8 del 27/02/2019;
- la pubblicazione del bando approvato con delibera di giunta Comunale n° n. 53 del 28/03/2019 per raccogliere richieste e indicazioni utili per elaborare il Piano degli



Comune di Camisano Vicentino (VI)

PRIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – L.R. 11/2004

DOCUMENTO DEL SINDACO

Interventi in modo consapevole e conforme al PAT.

Il presente Documento del Sindaco avvia un procedimento di formazione del Piano degli interventi della Prima Variante Parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004, ed ha come finalità la trasposizione del PI (PRG vigente) sulla nuova Carta Tecnica Regionale nella versione Data Base Geo-topografico e la revisione di alcune previsioni di aree per servizi previste nello strumento urbanistico vigente.



2_ CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

2.1 L'impostazione progettuale

Il P.I., ai sensi dell'art. 17 della L.R.11/04, detta le disposizioni operative del Piano Regolatore Comunale (P.R.C), rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale e con il programma triennale delle opere pubbliche. Il P.I., nel suo processo di elaborazione operativa, affronta diversi temi che vanno necessariamente legate alla componente temporale ed economica.

La prima variante parziale al Piano degli Interventi, in coerenza con i contenuti del Documento di indirizzi approvato dal Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2019, si propone di affrontare i temi più oltre descritti:

- **aggiornamento della base informatica e cartografica dei dati territoriali al fine di predisporli alla formazione del Piano degli Interventi completo in maniera organica e ordinata con il ridisegno sul nuovo database geo topografico dei contenuti del PI (PRG vigente);**
- **revisione di alcune previsioni di aree a servizi del PRG vigente non attuate e con vincolo preordinato all'esproprio scaduto; verificata l'osservanza dello standard di riferimento per il dimensionamento che prevede 30 mq di aree a servizi per abitante teorico (art. 31 della L.R. 11/2004), potrebbe essere auspicabile valutare nella redazione del PI che una parte di queste possano essere oggetto di accordi pubblico/privati ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004 ai fini di un corretto completamento del PRG vigente senza consumare ulteriore suolo agricolo e**



soddisfacendo gli standard di legge, privilegiando gli interventi in grado di rafforzare il sistema dei servizi (in primo luogo attuando le aree già identificate con tale destinazione d'uso) e che consentano di collegare o sviluppare quelli già esistenti.

Al fine di offrire nel breve periodo un quadro di riferimento pianificatorio per la redazione del Piano degli Interventi, l'Amministrazione intende stralciare dal PI alcune previsioni che al momento non valuta di rilevanza strategica e per le quali peraltro non sono disponibili risorse economiche, dando atto che le scelte e le indicazioni riportate nel PAT continuano a mantenere la loro efficacia di previsione strategica e strutturale, introducendo ai fini del completamento del sistema dei servizi lo strumento della compensazione urbanistica e degli accordi pubblico/privati ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004 e s.mm.ii.

La presente Variante al PI si propone pertanto di affrontare alcuni dei temi progettuali e obiettivi di trasformazione delineati dal PAT, selezionati in base alla priorità e fattibilità, affinché il disegno del Piano degli Interventi possa trovare un completo compimento nei cinque anni di validità delle sue previsioni di trasformazione e sviluppo del territorio.

Contestualmente l'Amministrazione comunale sta attivando un percorso di revisione complessiva del Piano degli Interventi per dare attuazione alle scelte strategiche del PAT che si svilupperà per fasi successive al fine di prevedere una rivisitazione organica dello strumento di pianificazione ed andare a completare il PRC.

Al contempo la Variante in oggetto costituirà la base tecnica di riferimento per le successive fasi del Piano degli Interventi.